

- Umfassende Beratung
- TV-Inspektion
- Dichtheitsprüfung
- Anlagen-Reparatur
- Rückstausicherung
- Hebeanlagen-Service
- Abfluss-Rohrortung
- Bestandsplan-Erstellung
- Abfluss-Rohrreinigung
- Individuelle Wartung

Spezial-Reinigungsservice für:

- Schwimmbecken
- Abluftleitungen

Bergisches-Land-Zentrale	(0 20 53)	52 88
Hauptstadt-Zentrale	(0 30) 36 70 64	64
Norddeutsche Zentrale	(0 40)	2 79 29 23
Rhein-Main-Zentrale	(0 69)	610 611
Rhein-Neckar-Zentrale	(06 21)	70 40 66
Rheinland-Zentrale	(02 21)	31 02 90
Saarland-Zentrale	(06 81)	6 25 35
Sachsen-Zentrale	(03 51)	2 89 79 77

## Der gute Geist bei der Lecksuche

### Lecksuche an Druckleitungen: nicht immer leicht, aber wir schaffen das...



Unser Kunde Werner K. in Frankfurt/Main ist entsetzt über die Wasser- und Kanalrechnung der Stadtwerke für sein 2-Familienhaus: rd. 2.300 € für 2 Monate!

Früher hat er im Schnitt für den gleichen Zeitraum nur knapp 1/3 dieser Summe gezahlt.

#### Wie ist so etwas möglich?

Auch nachdem alle Zapfstellen im Haus, Hof und Garten abgestellt sind, läuft die Wasseruhr munter weiter...

Es gibt nur 2 bzw. 3 logische Erklärungen: entweder ist die Wasseruhr defekt und/oder die Wasserleitung leckt. Die Überprüfung der Wasseruhr bestätigt ihr einwandfreies Funktionieren. Es verbleibt also als letzte Ursache des immensen Wasserverlustes nur noch die Undichtheit der Wasserleitung. Die Preisfrage – im wahrsten Sinne des Wortes – lautet: aber wo?

Mit **akustischen Spezialgeräten** wird in etwa 3 Stunden ein riesiges Leck in der Wasserversorgungsleitung des Gartens geortet, unmittelbar an der Hauswand unter einem Terrassenweg mit Betonunterbau.

Durch die **punktgenaue Lokalisierung** des Lecks braucht man nur 3 Terrassenplatten zu entfernen und eine begrenzte Fläche (ca. 1,5 x 1,5 m) des Betonunterbaus aufzustemmen, um an das Leck heranzukommen:

Die Anschlussleitung der Gartenversorgung hat sich – vermutlich zum einem durch ständige Überspannung infolge zu kurz bemessener Länge und zum anderen wegen unzureichender Verschraubung – von der aus der Hauswand kommenden Wasserleitung gelöst.

Die Folge ist klar: Das Wasser strömte und strömte seither im Dauerlauf in das Erdreich des Gartens...

Die Reparaturarbeiten werden relativ schnell erledigt. Verlängerung der Wasserleitung zur Beseitigung der überhöhten Spannung, sorgfältige Verschraubung, Verfüllung der Grube, Betonierung des Unterbaus und Wiederverlegung der entfernten Terrassenplatten beanspruchen rund 3 Tage.

Unser Kunde ist überglücklich, noch so relativ günstig davongekommen zu sein. Immerhin konnten dank der punktgenauen Ortung die gesamten Kosten für Lecksuche und Reparaturen begrenzt werden auf rund 3.400 Euro.

Doch leider hatte er sich zu früh gefreut. Die **nächste Wasser- und Kanalrechnung** der Stadtwerke beträgt zwar nicht mehr 2.300 Euro, ist aber mit rund 1.300 Euro etwa das Doppelte von dem, was unser Kunde sonst im Durchschnitt für 2 Monate bezahlt hat. **Wie ist das möglich?**

Eine vorsorglich nochmals vorgenommene Überprüfung der Wasseruhr bestätigt erneut ihr ordnungsgemäßes Funktionieren. **Also doch noch ein weiteres Leck?** Ja, so ist es!

Die rein **akustische Messung** ergibt (wegen zu schwacher Fließgeräusche) keinen genauen Anhaltspunkt über die Lage eines vermuteten weiteren Lecks. Nur durch den **kombinierten Einsatz von akustischen Spezialgeräten mit einer endoskopischen Mini-Farb-TV-Kamera** kann dann doch die genaue Lage eines 2. Lecks ausgemacht werden. Es handelt sich um einen Bruch in der Kunststoff-Zulaufleitung zum Schwimmbecken im Garten unseres Kunden. Auch ist es hier nur durch die exakte Lokalisierung der Leckstelle, die sich – zu allem Überfluss – mitten unter der Hauptterrasse befindet, möglich, ohne **kostspieliges Aufstemmen** des Betonunterbaus an das 2. Leck heranzukommen:

Die Terrasse wird kurzerhand vom äußeren Rand her untertunnelt und das defekte Rohrstück ersetzt.

Auch wenn die Gesamtkosten der Reparatur beider Lecks einschließlich Ortung – absolut betrachtet – mit rund 7.000 Euro eine erheblich Summe darstellen, so ist diese dennoch **um ein Vielfaches niedriger, als wenn man einen Großteil des Gartens hätte aufbaggern und die gesamte Terrasse mit ihrem Betonunterbau aufstemmen müssen.**

**Die Moral dieser wahren Geschichte:**

Abfluss-AS-Allianz hilft nicht nur, wenn der Abfluss stockt, sondern auch, wenn es im Zufluss viel zu munter sprudelt und richtig ins Geld läuft.

**PS:**

Da unser Kunde einen kleinen, aber wichtigen **Zusatz in der Gebäudeversicherung** hat, nämlich den **Einschluss von Leckschäden** an Wasserleitungen, wurden die gesamten Reparaturkosten einschließlich Leckortung von seiner Versicherung übernommen.

**Alles klar,  
wo  Abfluss-AS war.**

